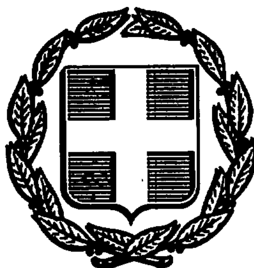


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 64

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2918/335 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί τη οδού Αχιλλέως 30 στην περιοχή Μεταξουργείου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 11.5.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 11.7.89 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Παναγιώτη Κουκέα για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

5. Την από 11.8.89 εισήγηση – παρατηρήσεις, στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αχιλλέως 30 στην περιοχή Μεταξουργείου του δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Κουκέα όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης τοπογραφικών εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2918/335/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιοδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 2916/333 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αυλέμονα της Κοινότητας ΜΗΤΑΤΩΝ στα Κύθηρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 7.8.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 14.9.89 (αρ. πρωτ. 62902/8282) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Αυλέμονα της Κοινότητας Μητάτων στα Κύθηρα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Πετρόχειλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης τοπογραφικών εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2916/333/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά, εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον χώρο που το περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 2912/336 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στον Δήμο Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) επί της οδού α) Χριστοπούλου 49 – 51 και β) Χριστοπούλου 53 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και 2 εδάφιο γ 51/1988 Π. δ/γματος «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 19).

4. Την από 28.8.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθμ. 394Δ/22.5.89 Υπηρεσιακό της σημείωμα.

5. Τις από 10.5.1988 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Γ. Κωνσταντινίδη και Σουλτάνας Κωνσταντινίδη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

6. Την από 17.5.89 εισήγηση – παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς επί της οδού α) Χριστοπούλου 49 – 51 και β) Χριστοπούλου 53, φερομένων ως ιδιοκτησία Γεωργίου Κωνσταντιδίη και Σουλτάνας Κωνσταντινίδη, όπως φαίνονται σημειωμένα με κόκκινο κύκλο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2912/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου τους (μανδρότοιχους, αυλόθηρες κ.λπ.) καθώς και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες, που εναρμονίζονται με αυτά, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή τους.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά, εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού ή ανακατασκευή κατεστραμένων τμημάτων τους, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

5. α) Αίτηση για ανέγερση νέων κτιρίων ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

5. β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με έγκριση της (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση στα διατηρητέα κτίρια περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση και την χρήση των κτιρίων.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 23621/6143 (4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Δεσκάτης (Ν. Γρεβενών).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2.Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

3.Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4.Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 49 παράγρ. 2.

5.Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

6.Την υπ' αριθ. 37047/1808/11.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δεσκάτης ν. Γρεβενών».

7.Το υπ' αριθ. ΠΕ 506/31.3.87 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους φορείς.

8.Το υπ' αριθ. 10408/2.10.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Εσωτερικών της Νομαρχίας Γρεβενών.

9.Την υπ' αριθ. 118/87 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δεσκάτης.

10.Το υπ' αριθ. 448/17.6.87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών.

11.Το υπ' αριθ. 518578/87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12.Το υπ' αριθ. 1716/26.5.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών της Νομαρχίας Γρεβενών.

13.Την από 19/5/1987 γνωμοδότηση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής των Υπηρεσιών Υπουργείου Γεωργίας Ν. Γρεβενών.

14.Το υπ' αρ. 498/17.7.1987 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15.Το υπ' αρ. Φ.2886/50509/23.4.87 έγγραφο της ΔΕΗ Κοζάνης.

16.Το υπ' αριθ. 953/18.5.87 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Γρεβενών.

17.Το υπ' αριθ. 212/9.3.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Κοζάνης.

18.Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19.την υπ' αριθ. 4/θέμα 3/7.6.88 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1)Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Δεσκάτης του δήμου Δεσκάτης (Ν. Γρεβενών) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Αα.Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Δεσκάτης για πληθυσμιακό μέγεθος 5000 κατοίκων περίπου για την επόμενη πενταετία με:

Την ένταξη σε σχέδιο πόλης του οικισμού προ του 1923.

Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές και

Τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μικτή πυκνότητα 59 κάτοικοι ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 0,93 όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.5

β.Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικώτερα.

Διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στο χώρο που ήδη ευρίσκονται.

Μεταφορά κτηνοτροφικών μονάδων σφαγείων και του νεκροταφείου εκτός ορίου γενικού πολεοδομικού σχεδίου.

Οργάνωση δικτύου πρασίνου και ελεύθερων χώρων με την αξιοποίηση του φυτώριου νότια του οικισμού τον χαρακτηρισμό του νεκροταφείου ως χώρο πρασίνου τη διαμόρφωση πάρκου στα Κογιάδικα και την αξιοποίηση των εκτάσεων που θα προκύψουν από τη διευθέτηση των ρεμάτων.

Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε γειτονιά είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επεκτάσεων.

Διατήρηση του γυμνασίου λυκείου στη συμερινή του θέση με πρόβλεψη και χώρου επέκτασης των εγκαταστάσεών του.

Χωροθέτηση των ΚΕΓΕ, του τεχνικού λυκείου και της σχολής ΟΛΕΔ στη θέση Ισιώματα.

Χωροθέτηση δύο δημοτικών σχολείων ένα στη θέση Ισιώματα και ένα στη θέση Αγία Τριάδα.

Δημιουργία νηπιαγωγείου στη θέση Ισιώματα.

Δημιουργία νέων παιδικών σταθμών.

Χωροθέτηση παιδικών χαρών.

Χωροθέτηση του Πνευματικού κέντρου σε χώρο νότια του οικισμού δίπλα στο κλειστό γυμναστήριο.

Χωροθέτηση ΚΑΠΗ σε χώρο βόρεια του Δημαρχείου.

Χωροθέτηση χώρων αθλητισμού.

Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής και αμιγούς κατοικίας.

Τη γενική εκτίμηση των αναγκών για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στους πίνακες Λ.11.2 1α και Λ.11.2.3.

γ.Τις προτάσεις για την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3. σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Νέα ιεράρχιση των δρόμων στο εσωτερικό δίκτυο του οικισμού για διευκόλυνση της προσπελασιμότητας.

Δημιουργία ενός «Βρόγχου» συλλεκτηρίων κυρίως κατά μήκος των δύο ρεμάτων (Ψύρρα - Σιακαβάρα) των οποίων οι κοίτες προτείνεται να διευθετηθούν.

Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων που θα συνδέουν τα τρίτα σημαντικά σχολικά συγκροτήματα των τριών γειτονιών.

Πεζοδρομήσεις στο Κέντρο.

Δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ανοικτούς χώρους και κυρίως σε εποχή με τον προτεινόμενο «βρόγχο» συλλεκτηρίων. Χωροθέτηση των πέντε πάρκιγκ στο χώρο κάτω από την πλατεία στα σφαγεία στο Ίσιωμα στο κτηνιατρείο και στις εργατικές κατοικίες.

δ.Τον καθορισμό ζώνης προγράμματος κοινωνικής κατοικίας στις εργατικές κατοικίες ΟΕΚ (15 στρέμματα νοτιοανατολικά του οικισμού).

8.Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π.11.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικώτερα:

α.Δίκτυο ύδρευσης.

Δημιουργία φρεατίων πεζοθραυστικών σε σημεία που το δίκτυο έχει υψομετρική διαφορά για τη μείωση της ορμητικότητας του νερού που προκαλεί ζημιές στο δίκτυο.

Δημιουργία νέων δικτύων για την υδροδότηση απ' ευθείας των περιοχών της επέκτασης του οικισμού.

β.Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία - απορρίμματα.

Διαφοροποίηση των αγωγών αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων.

Δημιουργία αγωγών για την αποχέτευση ακάθαρτων στις επεκτάσεις που θα καταλήγουν στον βιολογικό καθαρισμό που προτείνεται να δημιουργηθεί στη θέση Αμπέλια σε απόσταση 500μ. από τον οικισμό.

Δημιουργία δικτύου ομβρίων για το οποίο καθορίζονται οι κύριοι αγωγοί και η διευθέτηση των ρεμάτων τόσο στον υπάρχοντα οικισμό όσο και στις επεκτάσεις.

γ.Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Οι εγκαταστάσεις επαρκούν για την εξυπηρέτηση του φορτίου της πόλης της Δεσκάτης.

Αξιοποίηση των δρόμων που θα κατασκευασθούν πάνω από τα ρέματα για την βελτίωση της όδευσης των δικτύων.

Εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου για την υλοποίηση της επέκτασης του δικτύου για άλλες 2.000 παροχές.

Γ. – Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς και ειδικώτερα:

Εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού στον οικισμό.

Δημιουργία ενός δικτύου υδροστομίων που θα αναπτυχθούν εντός του οικισμού.

Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού (σε σχέση με χώρους πρασίνου αθλητικών εγκαταστάσεων κλπ) των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

2)Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τριών (3) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83621/6143/89 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3)Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικώτερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων (ν.1577/1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4)Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ..ΓΡΕΒΕΝΩΝ...... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΔΕΣΚΑΤΗΣ....... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		Γειτονιά "μικρής συνοικίας"		Γειτονιά "μεσαίας συνοικ."		//	Γειτονιά "συνοικίας Σαντόβου"	
	Αριθ. μον.	m² (1a)	Αριθ. μον.	m² (1a)	Αριθ. μον.	m² (1a)		Αριθ. μον.	m² (1a)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ									
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3	4.833		365	1	600		1	3.868
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	4	5.230	1	2.000	1	1.600		2	1.630
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ									
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ									
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2	9.140	1	1.380	1	7.760			
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3	13.410	1	7.000	1	3.000		1	3.410
8. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3	6.190	1	4.000	1	1.000		1	1.190
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3	4.260	1	1.770	1	600		1	1.890
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3	3.000	1	1.000	1	1.000		1	1.000
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	9	3.606	2	750	3	1.656		4	1.200
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	5	6.430	1	500	1	750		3	5.180
ΣΥΝΟΛΟ		56.099		18.765		17.966	//		19.368

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ..ΓΡΕΒΕΝΩΝ.. ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΔΕΣΚΑΤΗΣ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1990 κατ.	Σταθερότυπο γης μ²/κατ.	Σύνολο γης 1990 μ²	Αποδεκτή γη 1987 μ²	Αναγκαία νέα γη 1987-1990 μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	8.195	0,1	820	0,00	820	
Δασαρχείο	8.195	0,05	410	600	-	1
Αστυνομικό τμήμα, πυροσβ. υπηρ.	8.195	0,08	656	0,00	-	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	8.195	0,04	328	630	-	1
Δημόσιες τράπεζες	8.195	0,1	820	0,00	820	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.575	0,1	458	800[1]	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	4.575	0,8	3.660	4425[1]	-	1
Πάρκο	4.575	6,0	27.450	0,00	27450	1
Πλατείες γειτονιάς, πάρκα	4.575	2,0	9.150	600	8550	7
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.575	0,3	1.373	0,00	1373	1
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
ΚΙΓΕ	8.195	0,18	1.475	0,00	1475	1
Γυμνάσιο-Λύκειο	8.195	0,9	7.375	6200	1175	1
Δημοτικά	4.575	1,5	6.862	3000	3862	3
Νηπιαγωγεία	4.575	0,4	1.830	1190	640	3
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο ΙΚΑ ή Κέντρο υγείας	8.195	0,18	1.475	1500	-	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	4.575	0,8	3.660	1770	1890	3
ΚΑΠΗ	4.575	0,2	915	0,00	915	1
7. ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	8.195	0,02	164	1349	-	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.575	5,5	25.162	21250	3912	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΓΩΝΙΕΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	4.575	1,5	6.862	1506	5356	12
0. ΝΑΟΣ	4.575	0,75	2.287	6430	-	5
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.575	1,00	4,575	Ø	4575	1

Αριθ. 11676/89/149 (5)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Καπόγλη Ε στο Ο.Τ. 431» του Ρ.Σ. Καλαμάτας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τον Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2.Τον Ν.Δ. 17.7.23 άρθρο 43, 44 45 παρ. 5 «περί τακτοποιήσεως οικοπέδων».

3.Την υπ' αρ. 3270/2163/89 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

4.Την από 17.11.89 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας (θέμα 5ον πράξη 6η) και δεδομένου

α)το εν λόγω οικόπεδο στερείται προσώπου σε εγκεχριμένη οδό ή σε κοινόχρηστο χώρο).

β)από τους τίτλους ιδιοκτησίας του ως άνω οικοπέδου προκύπτει ότι τούτο δημιουργήθηκε πριν την έγκριση του Ρ.Σ. Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε ως οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε. Καπόγλη στο ΟΤ 431 του Ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δομήσεως σ' αυτό.

1.Αρτιότητα οικοπέδου ως έχει αυτό σήμερα αφού από το 1923 δεν έχει υποστεί καμία μεταβολή.

2.Κάλυψη 60%

3.Συντ. δόμησης 1,0

4.Αριθμός ορόφων 2

5.Μέγιστο ύψος 7,50+στέγη 1,50

6.Οι εξώστες να μην είναι συνεχείς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10007 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών στο Ο.Π. 12α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Δ/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγρ. 1β αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 167/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδ/τρου.

5. Την υπ' αριθ. 268/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 48η συνεδρία του στις 19.12.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Σιδ/τρου στο Ο.Π. 12α όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών (Νομαρχία – 1ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 12 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10150 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης οικισμού Ποντισμένου Ν. Σερρών μετατόπιση οδού μεταξύ των Ο.Τ. 8 και 99.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Δ/71).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικώτερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 30/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντισμένου.

5. Την υπ' αριθ. 203/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 38η συνεδρία της 1ης Σεπτεμβρίου 1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Ποντισμένου στο Ο.Τ. 8 και 99 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθούν στο Δικαστήριο, 1ος όροφος, στο Τ.Π. και Π.Ε., για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύν μετά τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 1 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ 8479 (8)

Έγκριση τροποποιήσεων στο συγκεχριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (ΙΙ) του Νοτίου τμήματος Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1512/85, 1647/86 και 1772/88.

2) Το αριθ. Π. Δ/γμα 183/9.5.86 περί «έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3) Η αριθ. εγκύκλιος 73838/14288/30.11.87 «περί τροποπ/σεις σε περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο με το Ν. 1337/83.

4) Το αριθ. 13.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 252/3.5.89) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άμπλιανης Παγκρατίου και Καλυβίων – Ρεβενίων του Δήμου Λαμίας.

5) Τις αριθ. 200/89 και 230/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Το αριθ. 22/89, θέμα 3ον, πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση ων τροποποιήσεων στο εγκεχριμένο σχέδιο επέκτασης της περιοχής (ΙΙ) Ανατολικής και Δυτικής Άμπλιανης του Ν. τμήματος

Λαμίας όπως αυτές φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα κλ. 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ.

Λαμία, 3 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5959/89/205 (9)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης σε περιοχή εκτός σχεδίου για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Βαμβακόπουλου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικώτερα την παράγρ. 13 του άρθρου 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος.

3. Το με αριθ. πρωτ. Τ.Υ. οικ. 5110/6022/2.10.89 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων.

4. Το με αριθ. 27/89 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχή Βαμβακόπουλου Κυδωνίας συνολικής επιφάνειας 1642,68 $μ^2$ όπως φαίνεται στο 2.10.89 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένου από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παρακάτω χώρο ως εξής:

α. Κάλυψη: 25%.

β. σ.δ.: 0,50.

γ. ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις 2,50 μ.

δ. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το διάγραμμά της να αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΟΣ

Αριθ. 5976/202 (10)

Αναγνώριση Κοινοτικών οδών Κοινότητας Αρωνίου Ν. Χανίων ως κυρίων για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. για τη δόμηση εκτός σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85) και ειδικώτερα την παρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/89 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την 12/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρωνίου Κυδωνίας.

4. Το με αριθ. 27/89 (θέμα 7ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων.

Επειδή από έλεγχο διαγραμμάτων όπου φαίνονται οι οδοί του θέματος και σύμφωνα με άλλα βοηθητικά στοιχεία διαπιστώνεται ότι οι υπόψη οδοί έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. για τη δόμηση εκτός σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν κύριες Κοινοτικές οδούς όπως φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θεωρημένου από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Χανίων (με ημερομηνία 18.10.89) ότι έχουν εφαρμογή σ' αυτές οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. και περιγράφονται όπως παρακάτω:

1. Η οδός που ενώνει τον οικισμό Αργουλιδέ με οικισμό Πυθάρι (αύξ. αριθμός 1).

2. Η οδός που ενώνει τον οικισμό Αργουλιδέ με οικισμό Αρώνι (αύξ. αριθμός 2).

3. Η οδός που ενώνει τον οικισμό Καθανά με οικισμό Αρώνι (αύξ. αριθμός 3).

4. Η οδός που ενώνει τον οικισμό Καθιανά με τον οικισμό Παζινό (αύξ. αριθμός 5).

5. Η οδός που ενώνει τον οικισμό Παξινό με την εθνική οδό προς την 115 Π.Μ. (αύξ. αριθ. 6).

6. Η οδός που ενώνει τον οικισμό Καθιανά με την επαρχιακή οδό 38 (αύξ. αριθμός 7).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το διάγραμμα που τη συνοεύει να αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χανίων.

Χανιά, 5 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

Αριθ. 139/208 (11)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον οικισμό Κουνουπιδιανά με τον οικισμό μοναδικής και κύριας Κοινοτικής για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. για τη δόμηση εκτός σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85) και ειδικώτερα την παρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/89 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την νομότυπη απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κουνουδιανών.

4. Το με αριθ. 33/89 (θέμα 1ο) πρακτικό του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων.

Επειδή από έλεγχο διαγραμμάτων και άλλων βοηθητικών στοιχείων διαπιστώνεται ότι η υπόψη οδός, έχει τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρ. 1 του από 24.5.85 Π.Δ. για τη δόμηση εκτός σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως μοναδική και κύρια κοινοτική οδό όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θεωρημένου από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Χανίων (με ημερομηνία 18.12.89) ότι έχουν εφαρμογή σ' αυτή οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το διάγραμμα που τη συνοεύει να αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χανίων.

Χανιά, 30 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ